

Z a r z ą d z e n i e N r 67/2008
Prezydenta Miasta Żyrardowa
z dnia 16 kwietnia 2008 roku.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – lokali mieszkalnych stanowiących odrębny przedmiot własności w domach wielolokalowych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców.

Na podstawie art.30 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r Nr 261 poz.2603 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr XII/438/90 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 29 listopada 1990 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i Uchwałą Nr XXIII/128/92 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 6 lutego 1992 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości - lokale mieszkalne stanowiące odrębny przedmiot własności wraz z prawem własności gruntu w domach wielolokalowych, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia

§ 3

Wykazy, o których mowa w § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w miejscowej prasie lokalnej i na stronie internetowej miasta.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Andrzej Wilk

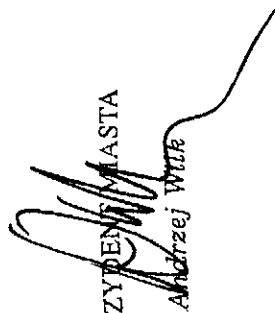
W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruchomości wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.)w tym:		Koszty przygotowania	Po-datek	Wys. opłat za grunt	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat (za grunt)
					Cena lokalu	Cena działki					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	ul. Sienkiewicza 6 m 8	KW 346/9 dz. 4783 pow.195m ²	25,00 m ² 1 izba bud.jedno klatkowy II piętro inst.elekt., wod-kan.	„Osada Fabryczna”	37.486	721	290	Zwolnienie	I opl.-25% 180,25zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,21zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.
2.	ul. Słoneczna 2 m 27	KW 4548/3 dz.1862 pow.566m ²	37,01 m ² 2p+k+pp+II kl.sch. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	78.473	576	290	Zwolnienie	I opl.-25% 144,00 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 7,03 zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruchomości.

3.	ul. Smocza 2 m 20	KW 16381/1 dz.4661 pow.547m ²	34,70 m 1p+k+pp+H III kl.schod parter inst.elekt., wod-kan. i c.o	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	30.124	1.000	ZSU	Zwol- nienie	I opł.-20% 267,00 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 10,68zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
4.	ul. Śródkowa 11 m 2	KW 210/7 dz.4660 pow.553m ²	36,50 m ² 1p+k+pp+H I kl.schod. parter inst.elekt., wod-kan. i c.o	Bud. mieszk. wieloro- dzinne Plan Centrum	62.988	1.199	290	Zwol- nienie	I opł.-25% 299,75zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 11,99zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
5.	ul. Wittenberga 4 m 31	KW 9426/7 dz.1855 pow.515m ²	46,12 m ² 2p+k+pp+H III kl.schod parter inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	91.224,00	987	290	Zwol- nienie	I opł.-25% 246,75zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 9,87zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
6.	ul. Wittenberga 9 m 39	KW 2101/4 dz.1752 pow.513m ²	31,58 m ² 1p+k+pp+H III kl.schod III piętro inst.elekt., wod-kan. i gaz	Brak planu	61.757	676	290	Zwol- nienie	I opł.-25% 169,00 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 6,76zł.+ VAT 22%	I opłata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	Nie część niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.

7	ul. Wittenberga 10 m 22	KW 9343/1 dz. 1757 pow. 508m ²	34,00 m ² 1p+k+pp+ł II kl.schod. I piętro inst.elekt., wod-kan., c.o i gaz	Brak planu	74.270	822	290	Zwol- nienie	I opt.-25% 205,50 zł. +VAT 22% Opłaty roczne 1% 8,22 zł.+ VAT 22%	I oprata przed aktem notarial. Opłaty roczne – do 31.03. każdego roku	nie częściej niż raz do roku na skutek zmiany wartości nieruch.
---	----------------------------	---	---	---------------	--------	-----	-----	-----------------	---	---	--

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Witk

W Y K A Z

**NIERUCHOMOŚCI – LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI W DOMACH
WIELOLOKALOWYCH WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI GRUNTU**

L.p.	Położenie (adres)	Oznaczenie nieruch. wg KW	Powierzch. opis wyposażenie	Przeznaczenie w planie, sposób zagospodarowania	Wartość lokalu (w zł.) w tym:		Koszty przygotowania	Podatek	Terminy wnoszenia opłat
					Cena lokalu	Cena działki			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	Armii Krajowej 2 m 5	KW 28085/3 dz. 1645/2 pow.220m ²	29,50 m ² 2 izby I piętro inst.elekt., wod-kan.	„Osada Fabryczna”	47.454	1.111	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
2.	Kościuszki 43 m 16	KW 27700/3 dz. 4204/15 pow.226m ²	14,70 m ² 1 izba I piętro, II kl.schod. inst.elekt., wod-kan.	„Osada Fabryczna”	26 862	26.862	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
3.	Narutowicza 25 m 2	KW 26236/3 dz. 1616 pow.528 m ²	46,00 m ² 2p+k+pp+ parter inst.elekt., wod-kan. i c.o	Plan Centrum Bud.mieszk. wielorodzinne	71.649	2.501	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go

4.	Narutowicza 26B m 6a	KW 23455/3 dz. 4037/1 pow.242 m ²	4-3, UUM- 2 izby II piętro, inst.elekt., wod-kan.	„Osada Fabryczna”	04.904	1.004	ZSU	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go
5..	Strażacka 3 m 19	KW 28835/6 dz. 2569/2 pow.347 m ²	38,75 m ² 1 izby parter, III kl.schod. inst.elekt., wod-kan.	„Osada Fabryczna”	59.318	1,772	290	Zwolnie Nie	Najpóźniej w dniu aktu notarialne go

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wuk