

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(stan na dzień 30.09. 2009 r)

I. STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Powierzchnia miasta ogółem 1436,00 ha

Przystługujące prawa własności :

Grunty stanowiące własność gminy na terenie miasta- **411,78 ha** (28,7 % pow. miasta)

Grunty stanowiące własność gminy poza terenem miasta- **3,00 ha**

Przystługujące prawo użytkowania wieczystego:

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy na terenie miasta - **9,37 ha**

Grunty w użytkowaniu wieczystym gminy poza terenem miasta - **1,20 ha**

Stan mienia komunalnego na dzień 30.09. 2009 r. przedstawia TABELA NR 1
W analizie ujęto obrót mieniem komunalnym w okresie od 1.10.2008 do 30.09.2009 r.

II. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie zbyto łącznie 75 działek o łącznej powierzchni 3,9782 ha

W tym :

- w okresie od.1.10 2008 do 31.12.2008 r - 21 działek o pow. 12621 m².

- w okresie od.1.01.2009 do 30.09.2009 r - 54 działki o pow. 2,7161 m².

Były to sprzedane w drodze przetargu działki budowlane oraz zbyte w formie bez przetargowej działki przyległe na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej. Dużym zainteresowaniem cieszy się przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności . Prezydent Miasta wydał 53 decyzje w tych sprawach, które objęły obszar o pow. 2,71 ha. W stosunku do jednej nieruchomości Starosta wydał decyzję o zwrocie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości obrazuje TABELA NR. 2.

Zmniejszyło się zainteresowanie zakupem lokali mieszkalnych przez najemców. W analizowanym okresie sprzedano łącznie 24 lokale mieszkalne - w tym w okresach :

- od 1.10.2008 do 31.12.2008 r - 13 lokali w tym 2 w drodze przetargu.

- od 1.01.2009 do 30.09.2009 r - 11 lokali w tym 3 w drodze przetargu

Sprzedaż lokali obrazuje TABELA NR. 4

W analizowanym okresie przekazano 11 działek o pow. 74087 w trwały zarząd na rzecz jednostek samorządowych tj. Zespołów Szkół. Na rzecz Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. przekazano aportem w użytkowanie wieczyste 6 działek o łącznej powierzchni 0,5178 ha
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i zarząd przedstawia tabela Nr 3.

III. NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI

W analizowanym okresie Gmina nabyła łącznie 56 działek o łącznej powierzchni 4,2593 ha, w tym w okresach :

- od 31.10.2008 do 31.12.2008 r - 33 działki o pow. 34029 m²
- od 01.01.2009 do 30.09.2009 r - 23 działki o pow. 8564 m²

34 działki nabyto pod ulice miejskie z mocy prawa w wyniku dokonanych podziałów nieruchomości. W obrocie cywilno – prawnym nabyto nieruchomości na cele inwestycyjne : przy ul Kasztanowej – przepompownia ścieków, teren pod usługi przy ul. Mazowieckiej , nieruchomość przy ul. Chopina oraz działki przeznaczone pod drogi gminne. W wyniku komunalizacji, miasto uzyskało własność kolejnej działki o pow. 1,61 ha. . Do 11 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,0406 Gmina nabyła tytuł prawny w wyniku przeprowadzenia spraw sądowych o zasiedzenie nieruchomości.

Nabywanie nieruchomości przez Gminę obrazuje TABELA Nr 6

IV. UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Informację dot. udziału Gminy Żyrardów w spółkach ujęte zostały w załączniku nr. 7

PREZYDENT MIASTA
Andrzej Wilk



**ZESTAWIENIE
GRUNTY**

Stan na dzień 30.09.2009 r.

TABELA NR 1

wyszczególnienie		Bezpośredni zarząd	Trwały zarząd	Administracja PGM	Użytkowanie wieczyste	Użyczenie i użytkowanie	OGÓLEM
Grunty własne	Pow. (w ha)	178,6697	22,7432	37,0222	126,6872	46,6562	411,7785
Na terenie m. Żyrardowa	Wartość (w zł)	53.265.838	14.784.512	21.968.142	64.610.472	7.200.535	161.829.499
Grunty własne poza terenem	Pow. (w ha)	1,0800	0	0	1,9200	0	3,0000
Miasta Żyrardowa	Wartość (w zł)	329.500	0	0	179.000	0	508.500
Razem grunty własne	Pow. (w ha)	179,7497	22,7432	37,0222	128,6072	46,6562	414,7785
	Wartość (w zł)	53.595.338	14.784.512	21.968.142	64.789.472	7.200.535	162.337.999
Grunty Skarbu Państwa	Pow. (w ha)	7,3785	0	2,0002	0	0	9,3747
W użytkowaniu wiecz. Gminy (Na terenie miasta Żyrardów)	Wartość (w zł)	1.527.505	0	525.564	0	0	2.025.069
Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy (poza terenem miasta Żyrardów)	Pow. (w ha)	1,1978	0	0	0	0	1,1978
	Wartość (w zł)	336.725	0	0	0	0	336.725
Razem prawo użytkowania wieczystego	Pow. (w ha)	8,5763	0	2,0002	0	0	10,5765
	Wartość (w zł)	1.864.230	0	525.564	0	0	2.389.794

PREZIDENT MIASTA
ŻYRARDÓW
[Podpis]
MIASTA ŻYRARDÓW

TABELA NR.2

**ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ
I SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO**

Zbywanie nieruchomości na własność	Rok 2008 (stan na dzień 30.09.2008)			Rok 2009 (stan na dzień 30.09.2009)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość W zł	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł
Sprzedaż działek budowlanych	9	7225	1293086	10	4844	606432,74
Wniesienie prawa własności jako wkładu niepieniężnego	3	10187	993135	0	0	0
Wykup przez użytkowników ,najemców, dzierżawców	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż udziału w Nieruchomościach	1	87	12120	1	1529	95358
Sprzedaż działek przyległych	8	1547	193370	3	661	119600
Zbycie w drodze Zamiany	1	1035	193370	1	803	88300
Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	1	2207	60400	0	0	0
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na prawo własności	38	20805	71663	38	18545	95007,05
Zbycie w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Zwroty nieruchomości	0	0	0	1	779	19002
OGÓŁEM	61	43093	2817144	57	29169	1023699,79

PREZYDENT MIASTA

 Andrzej Witek

TABELA NR . 3

**PRZEKAZYWANIE GRUNTÓW W UŻYTKOWANIE WIECZyste
UŻYTKOWANIE I ZARZĄD**

Przekazywanie nieruchomości w; - użytkowanie wieczyste , - użytkowanie , - zarząd .	Rok 2008 (stan na dzień 30.09.2008)			Rok 2009 (stan na dzień 30.09.2009)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość I opłaty lub wartość aportu
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni	0	0	0	1	60	10700
Przekazywanie terenów w użytkowanie wieczyste pod garażami	1	19	1165	7	118,04	3380,29
Przekazywanie gruntów w trwałe zarząd	1	1145	99700	11	74087	35337956,50
Przekazywanie gruntów w użytkowanie	0	0	0	0	0	0
Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Przedsiębiorstw Komunalnych (w formie aportów)	0	0	0	6	5178	5836800
Przekazywanie gruntów w użytkowanie wieczyste	2	2571	500547	0	0	0
OGÓŁEM	4	3735	601412	22	77435,04	41188836,79

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

TABELA NR 4

SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Sprzedaż lokali mieszkalnych i użytkowych	2008rok (stan na dzień 30.09.2008)			2009rok (stan na dzień 30.09.2009)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł
Sprzedaż lokali mieszkalnych	26	1135	1035641	11	430,23	824856,76
Sprzedaż lokali użytkowych	0	0	0	0	0	0
OGÓŁEM	26	1135	1035641	11	430,23	824856,76

TABELA NR 5

**ROZWIĄZANIE UMOWY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I
WYGAŚNIĘCIE TRWAŁEGO ZARZĄDU**

Rozwiązanie użytkowania wieczystego	2008 rok (stan na dzień 30.09.2008)		2009 rok (stan na dzień 30.09.2009)	
	Szt.	Pow. w m kw.	Szt.	Pow. w m kw.
Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego z ŻSM (zrzeczenie się prawa użytkowania wieczystego)	0	0	3	1132
Wygaśnięcie trwałego zarządu	1	6333	13	81523
Wygaśnięcie użytkowania wieczystego w wyniku nabycia przez gminę	0	0	0	0

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Wilk

TABELA NR 6

**NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNOŚĆ GMINY
LUB W UŻYTKOWANIE WIECZyste I UŻYTKOWANIE**

Nabywanie nieruchomości na własność lub w użytkowanie wieczyste i użytkowanie	2008 rok (stan na dzień 30.09.2008)			2009 rok (stan na dzień 30.09.2009)		
	Szt.	Pow. w m kw.	Wartość w zł.	Szt.	Pow. w M kw.	Wartość w zł.
Nabywanie gruntów pod ulice miejskie (z mocy prawa)	25	11269	263269	13	2153	34482,75
Nabywanie gruntów w ramach zamiany	1	1375	192300	0	0	0
Nabywanie nieruchomości (zakup)	6	8688	742443	7	4335	139786
Nabywanie nieruchomości w drodze darowizny	0	0	0	0	0	0
Nabywanie prawa użytkowania wieczystego	0	0	0	0	0	0
Nabycie w drodze komunalizacji	45	85206	639883	0	0	0
Nabycie w drodze zasiedzenia	0	0	0	3	2076	207600
OGÓLEM	77	106538	1837895	23	8564	381868,75

REZYDENT MIASTA

 Andrzej Wiśniewski

INFORMACJA
dotycząca udziałów
Gminy Żyrardów w Spółkach
/ stan na 30-09-2009 r. /

Gmina Żyrardów jest udziałowcem:

1. Banku Ochrony Środowiska S.A. z siedzibą w Warszawie, gdzie posiada 676 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda , co stanowi poniżej 1% głosów.
2. Geotermii Mazowieckiej S.A. z siedzibą w Żyrardowie, gdzie posiada 500 akcji o wartości nominalnej 10 zł każda, co stanowi poniżej 1% głosów.
3. Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 32.004 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy, co stanowi 80,6 % kapitału zakładowego spółki.

Jednocześnie Gmina Żyrardów jest 100% właścicielem następujących Spółek:

1. Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o., w której posiada 11.854 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
2. Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w której posiada 6622 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy.
3. Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w której posiada 10.864 udziały o wartości nominalnej 1000 zł każdy.
4. „AQUA ŻYRARDÓW „ Sp. Z o.o. w której posiada 18.483 udziały o wartości nominalnej 1.000 zł każdy

PREZYDENT MIASTA

Andrzej Witk

