

D E C Y Z J A Nr 25 / 09

Na podstawie art.93ust.1,4,5, art.96ust.1,4, art.97ust.1,1a,1b,3pkt1, art.97a Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami /, §2, §5, §9, §10, §14, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07.12.2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663/, oraz art.49, art.104 k.p.a.

o r z e k a m

zatwierdzić z urzędu projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Żyrardowie przy ul. Jana Kasprowicza 1, składającej się z działki ewid. nr 6379 o pow. 0.0520 ha, niezbędnego do realizacji celu publicznego, w sposób następujący:

1. dz. nr 6379/1 o pow. 0,0216 ha – działka, której wydzielenie jest niezbędne do realizacji celu publicznego, t.zn. zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod drogę gminną.
2. dz. nr 6379/2 o pow. 0,0304 ha – działka, nie stanowiąca samodzielnej działki do zabudowy, będzie stanowiła całość użytkową z działką nr 6648/13 i łącznie przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniową.

U z a s a d n i e n i e

Podział działki ewidencyjnej nr 6379 wykonano z urzędu, aby umożliwić realizację celu publicznego.

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonej Uchwałą nr XI/96/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28.08.2003r. zapisano: „teren o symbolu m.in. 23KD – przeznaczenie obszaru pod komunikację – funkcja ulicy dojazdowej – teren realizacji celów publicznych”.

Dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego. Brak jest informacji o księdze wieczystej nieruchomości i miejscu zamieszkania pani Józefy Olasek wpisanej jako posiadacz samoistny w rejestrze ewidencji gruntów miasta Żyrardowa.

Prezydent Miasta Żyrardowa, zgodnie z wymogami art.97a Ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, zamieścił ogłoszenie o zamiarze wykonania podziału nieruchomości w lokalnych gazetach: „Życie Żyrardowa” z dn. 21.04.2009r. i Tydzień Żyrardowski z dn. 21.04.2009r. na stronach „Więści z Magistratu”, oraz w gazecie ogólnopolskiej „Rzeczpospolita” z dnia 16.04.2009r. i na stronie internetowej „Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa” w dniu 15.04.2009r.

Przez ponad dwa miesiące od opublikowania ogłoszenia nie zgłosił się nikt, komu przysługują prawa rzeczowe do dzielonej nieruchomości.

W dniu 25.09.2009r. Prezydent Miasta Żyrardowa wywiesił na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie podziału nieruchomości. Informacja o tym została opublikowana w lokalnych gazetach: „Życie Żyrardowa” z dn. 29.09.2009r. i „Tydzień Żyrardowski” z dn. 29.09.2009r. na stronach „Więści z Magistratu”, oraz na stronie internetowej „Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa” w dniu 28.09.2009r.

Postanowieniem nr PA.III.7325-2-20/09 z dnia 26.08.2009r. Prezydent Miasta Żyrardowa potwierdził zgodność podziału działki ewidencyjnej nr 6379 z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa zatwierdzonej Uchwałą nr XI/96/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28.08.2003r. i z przepisami odrębnymi.

Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art.43 pkt.2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dn.10.09.2009r. pod nr 38011-34/2009.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej, oraz w katastrze nieruchomości.

Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Decyzja niniejsza zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żyrardowa, a w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej „Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żyrardowa” będzie zamieszczone ogłoszenie o wydaniu niniejszej decyzji.

Zawiadomienie o wydaniu decyzji będzie się uważać za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o wydaniu decyzji zostanie dokonane.



Otrzymują:

Gmina Miasto Żyrardów

/trzy egzemplarze niniejszej decyzji/

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żyrardowie

2. a/a